



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 P-257/2020-5

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Adrijani Labinjan Skok, kao sucu pojedincu u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju, Pula, Amfiteatarska 2, OIB: 33825566088, kojeg zastupa punomoćnik Domagoj Poljak, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Jere Matić i Domagoj Poljak, Zagreb, Miramarska 24/6, protiv protivnika osiguranja STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, Pula, Galižanski odvojak bb, OIB: 76870586115, radi pobijanja pravnih radnji, odlučujući o prijedlogu predlagatelja osiguranja za određivanje privremene mjere, 19. svibnja 2020.

### riješio je

I. Radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja za povratom nekretnina:

zk.č.br. 2092/2 - pašnjak površine 4714 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1899; zk.č.br. 2096/1 – gospodarska zgrada, pašnjak površine 3183 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 2096/2 – pašnjak površine 1277 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 2097/1 -pašnjak površine 6712 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 2097/2 - pašnjak površine 3319 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 2097/3 – pašnjak površine 3852 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 18343 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul.br. 1642; zk.č.br. 2108/6 – kuća, rebići, spremište, dvorište, površine 904 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1459; te zk.č.br. 216/ZGR – kuća i gospodarska zgrada, rebići, dvorište, površine 733 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1853; sve k.o. Prnjani, zemljišnoknjižni odjel Pula Općinskog suda u Puli, u stečajnu masu,

### određuje se

#### PRIVREMENA MJERA

zabranom protivniku osiguranja da otuđi i optereti nekretnine označene kao zk.č.br. 2092/2 - pašnjak površine 4714 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1899; zk.č.br. 2096/1 – gospodarska zgrada, pašnjak površine 3183 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 2096/2 – pašnjak površine 1277 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 2097/1 - pašnjak površine 6712 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 2097/2 - pašnjak površine 3319 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 2097/3 – pašnjak površine 3852 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 18343 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul.br. 1642; zk.č.br. 2108/6 – kuća, rebići, spremište, dvorište, površine 904 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1459; te zk.č.br. 216/ZGR – kuća i gospodarska zgrada, rebići, dvorište, površine 733 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1853; sve k.o. Prnjani, zemljišnoknjižni odjel Pula Općinskog suda u Puli.

II. Određuje se zabilježba ove zabrane na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja, a zabilježbu će provesti zemljišnoknjižni odjel Pula Općinskog suda u Puli. Zabrana se smatra provedenom danom dostave ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu.

III. Ova privremena mjera traje do pravomoćnog okončanja ove parnice ili do drugačije odluke suda.

### Obrazloženje

Predlagatelj osiguranja je kao tužitelj podnio tužbu protiv protivnika osiguranja kojom predlaže utvrditi da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018., ovjeren kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod brojem OV-2718/18, zabilježen u zbirci isprava zemljišnoknjižnog odjela Pula Općinskog suda u Puli pod brojem Z-11137/18, sklopljen između predlagatelja osiguranja kao prodavatelja i protivnika osiguranja kao kupca, bez učinka prema stečajnoj masi predlagatelja osiguranja. Predloženo je odrediti brisanje prava vlasništva u cijelosti s imena protivnika osiguranja sa sljedećih nekretnina:

zk.č.br. 2092/2 - pašnjak površine 4714 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1899; zk.č.br. 2096/1 – gospodarska zgrada, pašnjak površine 3183 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 2096/2 – pašnjak površine 1277 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 2097/1 -pašnjak površine 6712 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 2097/2 - pašnjak površine 3319 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 2097/3 – pašnjak površine 3852 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 18343 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul.br. 1642; zk.č.br. 2108/6 – kuća, rebići, spremište, dvorište, površine 904 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1459; te zk.č.br. 216/ZGR – kuća i gospodarska zgrada, rebići, dvorište, površine 733 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1853; sve k.o. Prnjani, i odrediti uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe navedenog ugovora.

U predmetnoj tužbi navodi da je podnosi radi pobijanja pravnih radnji temeljem čl. 212. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, dalje: SZ), smatrajući da postoje opće i posebne pretpostavke za tu tužbu jer da je pobijani ugovor pobojan, fiktivan i sklopljen s bliskom osobom (jer da su predlagatelj i protivnik osiguranja povezana društva) u smislu odredbe čl. 207. st. 2. SZ-a, da je sklopljen bez naknade, radi namjernog oštećenja vjerovnika predlagatelja osiguranja, četiri mjeseca prije početka neprekidne blokade računa predlagatelja osiguranja. Ukazuje se da je pobijani ugovor sklopljen radi oštećenja predlagateljevih vjerovnika i radi pokušaja izbjegavanja kaznenog progona u Republici Italiji a time i mogućnost konfiskacije imovine.

U odnosu na prijedlog za određivanje privremene mjere navedeno je u bitnome da predlagatelj osiguranja polaze izlučno pravo nad nekretninama navedenim u tužbi i prijedlogu za osiguranje, koje su uknjižene na protivniku osiguranja, te da je učinio vjerojatnim postojanje nenovčane tražbine za povratom nekretnina, a da bi bez određivanja predložene privremene mjere protivnik osiguranja spriječio ili znatno otežao ostvarenje tražbine odnosno promijenio postojeće stanje stvari iz razloga što je nad protivnikom osiguranja u tijeku stečajni postupak koji se nalazi u fazi koja direktno prethodi prodaji predmetnih nekretnina. Stoga je predložio odrediti privremenu mjeru kako je navedeno u izreci ove odluke.

Protivnik osiguranja se protivio predloženoj mjeri osiguranja ističući da su Stečajnim zakonom propisani rokovi u kojima stečena osiguranja na imovini koja ulazi u stečajnu masu prestaju otvaranjem stečajnog postupka, te da u ovom slučaju kada je stečajni postupak nad protivnikom osiguranja otvoren, predlagatelj osiguranja nema pravo tražiti mjeru osiguranja.

Sud je u predmetu proveo dokaze uvidom u rješenje ovoga suda St-385/2018-20 od 30. travnja 2020. kojim se odobrava stečajnom upravitelju predlagatelja osiguranja podnošenje tužbe radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018. kojeg su sklopile stranke ovog postupka, u presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2018., u

neslužbene kopije izvadaka iz zemljišne knjige za nekretnine na kojima je predloženo odrediti privremenu mjeru, u presliku prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad predlagateljem osiguranja od 22.10.2018., u neslužbeni primjerak izvotka iz sudskog registra za predlagatelja osiguranja, za protivnika osiguranja i za društvo PREMIUM STAR GROUP d.o.o., te uvidom u ovosudni predmet P-290/2019 i St-307/2018.

Prijedlog za osiguranje je osnovan.

Odredbom čl. 168. st. 1. SZ-a, koju je protivnik osiguranja imao na umu prilikom očitovanja na prijedlog za osiguranje, propisuje se prestanak prava stečajnih i razlučnih vjerovnika stečenih ovrhom ili osiguranjem na imovini koja ulazi u stečajnu masu dužnika, ovisno o tome kada su stečena.

Odredbom čl. 169. st. 1. i 5. SZ-a propisano je da nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni i razlučni vjerovnici nisu ovlašteni protiv dužnika pokrenuti postupak ovrhe i osiguranja.

Međutim, tražbina iz točke II. tužbenog zahtjeva, čije se osiguranje predlaže, je nenovčana tražbina kojom se zahtijeva brisanje prava vlasništva protivnika osiguranja i upis prava vlasništva predlagatelja osiguranja na predloženim nekretninama, te u suštini predstavlja zahtjev za izdvajanje (izlučni zahtjev) utuženih nekretnina iz stečajne mase protivnika osiguranja u smislu odredbe čl. 147. st. 1. SZ-a.

Odredbom čl. 169. st. 4. SZ-a dano je ovlaštenje izlučnim vjerovnicima da mogu radi ostvarenja svojih prava pokrenuti protiv dužnika postupke ovrhe i osiguranja prema općim pravilima ovršnog postupka.

Odredbom čl. 346. st. 1. toč. 1. i 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, dalje OZ) propisano je da se radi osiguranja nenovčane tražbine može odrediti privremena mjera ako predlagatelj osiguranja učini vjerojatnim postojanje svoje tražbine, zatim:

1. ako učini vjerojatnom i opasnost da bi bez takve mjere protivnik osiguranja spriječio ili znatno otežao ostvarenje tražbine, osobito time što bi promijenio postojeće stanje stvari, ili
2. ako učini vjerojatnim da je mjera potrebna da bi se spriječilo nasilje ili nastanak nenadoknadive štete koja prijeti.

Protivnik osiguranja u odgovoru na predloženu mjeru osiguranja nije se posebno očitovao, pa time niti osporio navode iz tužbe odnosno prijedloga za osiguranje glede postojanja predlagateljeve tražbine za povratom nekretnina.

Stoga je sud, za potrebe ovog postupka osiguranja u kojem je potrebno u minimalnoj mjeri dokazati postojanje tražbine, na razini vjerojatnosti, prihvatio navode iz tužbe odnosno prijedloga za osiguranje o mogućoj povezanosti društava predlagatelja i protivnika osiguranja i o mogućem prijenosu nekretnina bez naknade, na koje okolnosti su predloženi dokazi.

Također, protivnik osiguranja nije osporio da u stečajnom postupku koji se vodi nad protivnikom osiguranja slijedi prodaja nekretnina na kojima je predložena mjera osiguranja (rješenje o prodaji St- 307/18-122 od 8. siječnja 2020.), što čini vjerojatnom opasnost da bi bez

predložene mjere predlagatelj osiguranja mogao biti spriječen u ostvarenju svoje tražbine na povrat nekretnina.

Slijedom navedenog a i po odredbi čl. 347. st. toč. 4. OZ-a, radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja za povratom nekretnina zk.č.br. 2092/2 - pašnjak površine 4714 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1899; zk.č.br. 2096/1 – gospodarska zgrada, pašnjak površine 3183 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 2096/2 – pašnjak površine 1277 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 2097/1 -pašnjak površine 6712 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 2097/2 - pašnjak površine 3319 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 2097/3 – pašnjak površine 3852 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 18343 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul.br. 1642; zk.č.br. 2108/6 – kuća, rebići, spremište, dvorište, površine 904 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1459; te zk.č.br. 216/ZGR – kuća i gospodarska zgrada, rebići, dvorište, površine 733 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1853; sve k.o. Prnjani, zemljišnoknjižni odjel Pula Općinskog suda u Puli, u stečajnu masu, određena je privremena mjera zabranom protivniku osiguranja da otuđi i optereti predmetne nekretnine.

Trajanje mjere do pravomoćnog dovršetka ove parnice ili do drugačije odluke suda određeno je temeljem odredbe čl. 351. st. 1. OZ-a.

U Pazinu 19. svibnja 2020.

Sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u 3 primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Tijek roka za žalbu niti žalba ne odgađaju provedbu privremene mjere.

#### DNA:

- predlagatelj osiguranja pp
- protivnik osiguranja po stečajnom upravitelju Borisu Zadkoviću, Buzet, Sportska 2
- Općinski sud u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel, Pula, Rovinjska ul. 2

Broj zapisa: **17896-0751a**

Kontrolni broj: **0fed3-6310d-91528**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.